



**Grundejerforeningen Vestbirk (cvr. 33603207)**  
**Referat ordinær generalforsamling**  
**Mandag den 4. marts 2024**

### **Indledning**

Sebastian nr. 59, formanden, indledte med at byde velkommen.

Tårnbyforsyning var inviteret til at holde et foredrag om fjernvarme efter valg af dirigent.

Efter foredraget fortsatte den ordinære generalforsamling.

Der var fremmødt 28 parceller.

### **1. Valg af dirigent**

Dirigent blev Jacob nr. 14.

Jacob gennemgik reglerne for generalforsamlingen.

Den skal holdes i 1. kvartal.

Dagsordenen er udsendt rettidigt.

Bestyrelsen har stillet to forslag, som er vedlagt dagsordenen.

Ingen yderligere forslag er modtaget.

Krav er opfyldt, lovligt indkaldt, og vi er beslutningsdygtige.

Referent: Lars nr. 9.

### **2. Fjernvarme**

Torben fra Tårnbyforsyning var inviteret til et foredrag om fjernvarme.

Det var et længere foredrag, og der kom mange og gode spørgsmål.

Der vil senere blive samlet op på vores hjemmeside [gf-vestbirk.dk](http://gf-vestbirk.dk), hvor præsentationen samt spørgsmål og svar bliver lagt op.

Der henvises også til [taarnbyforsyning.dk/fjernvarme](http://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme), hvor der kan hentes mange oplysninger. Bl.a. kan man lave en beregning, hvad fjernvarmen koster i forhold til nuværende type opvarmning og forbrug.

Følgende skal dog nævnes her:

- Vestbirk Allé er godkendt som projekt.
- For at blive udført skal mellem 60-70% af husene tilmelde sig fjernvarme.
- 52% af husene har vist interesse p.t.
- Hvis man melder interesse nu, er det ikke bindende.
- Bindende aftale kommer senere, hvis der er nok tilmeldte.
- Har man valgt Tryghedsforsikring, hvor forsyningen overtager ansvaret for vedligehold af nuværende varmekilde, laver man allerede nu en bindende aftale. Aftalen udløber først, når fjernvarmen er installeret, eller hvis projektet droppes.
- Laver man en bindende aftale inden gravearbejdet starter, sparer man ca. kr. 23.000 i etableringsomkostninger.

### **3. Beretning v/formanden**

Beretningen er vedlagt referatet.

Beretningen blev godkendt.

#### **4. Regnskab for 2023**

Regnskabet blev gennemgået af kasserer Henrik nr. 39.

En enkelt parcel mangler at betale kontingent. Henrik er i dialog med pågældende.

Der er "lånt" kr. 25.000 fra vejkontoen, så alle reparationer på vejen kunne udbedres i 2023. Dette betales tilbage i 2024, hvor det ikke forventes, at der bruges mange penge på reparationer. Tilbagebetalingen fremgår af budgettet for 2024.

Regnskab 2023 blev godkendt.

#### **5. Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde lavet to forslag til ændring af vedtægterne, som var vedlagt i indkaldelsen.

Forslag A: Frist for betaling af kontingent ændres fra 1. juli til 1. maj.

Forslaget blev vedtaget med alle 28 stemmer.

Forslag B: Tillæg om kommunikation fra bestyrelsen til medlemmerne.

Forslaget blev vedtaget med alle 28 stemmer.

Camilla nr. 52 meldte sig mht. rådgivning om håndtering af mailadresser i forhold til GDPR regler.

Som det fremgår i vores vedtægter, skal ændringerne vedtages med mere end 50% af det samlede medlemstal. Forslagene kunne ikke vedtages med 50% af det samlede medlemstal, men da de blev vedtaget med 2/3 flertal, kan de vedtages endeligt på en ekstraordinær generalforsamling med simpelt flertal. Bestyrelsen indkalder snarest til ekstraordinær generalforsamling til endelig vedtagelse af forslagene. Den ekstraordinære generalforsamling vil blive afholdt på legepladsen, hvor eneste punkt på dagsordenen er endelig vedtagelse af forslagene.

#### **6. Budget til kontingentfastsættelse**

Budget blev gennemgået af kasserer Henrik nr. 39.

Det blev bl.a. nævnt, at der afsættes kr. 20.000 til legepladsen, samt at der tilbagebetales kr. 25.000 til vejkontoen.

Uændret kontingent på kr. 900 til driftskontoen og kr. 1.000 til vejkontoen, i alt kr. 1.900, blev godkendt.

#### **7. Orientering om regnvandsbrønde og vej**

Det er ikke muligt at udføre den store renovering af vejen samtidig med eventuel etablering af fjernvarme. Vi afventer dette, før der arbejdes videre med vejprojektet. Der udføres løbende mindre reparationer, men træer fornyes ikke i mellemtiden.

Der blev spurgt til regnvandsbrønde og deres tilstand. Henrik nr. 39 svarede, at de generelt ikke har det godt, men bliver rensset hvert år.

Til spørgsmål om hvad man selv kan gøre, blev der opfordret til at holde sit eget stykke af vejen som rent som muligt, så blade, affald mm. ikke belaster regnvandsbrøndene

Der blev spurgt, om vi kunne få information om dato for rensning af regnvandsbrønde, så man eksempelvis kan flytte bilen. Henrik nr. 39 undersøger.

#### **8. Legepladsudvalg**

Der var en længere debat om træerne på legepladsen.

Generelt er holdningen, at der skal være træer, men at syge træer og træer, der generer naboerne, skal fjernes. Træer, der fjernes, bør erstattes af nye.

Mht. frugttræer blev det nævnt, at det tiltrækker bier/hvepse, så det bør man undgå.

Bestyrelsen tog debatten til efterretning og tager dette med legepladsudvalget.

Udvalget består fortsat af Christian nr. 57, Jonas nr. 31, Jacob nr. 14, Mads nr. 54, Mario nr. 65, Sebastian nr. 59 og Lasse nr. 61. Formanden nævnte, at der er plads til flere, så tag fat i ham, hvis du er interesseret i at hjælpe til.

## 9. Valg til bestyrelse:

- A. Næstformand Mads nr. 54 blev genvalgt.
- B. Kassérer Henrik nr. 39 blev genvalgt.
- C. Bestyrelsessuppleant blev Camilla nr. 52.
- D. Revisor blev Claes nr. 32.
- E. Revisorsuppleant blev Lise nr. 7.

Bestyrelsen er herefter:

- A: Formand Sebastian nr. 59.
- B: Næstformand Mads nr. 54.
- C: Kasserer Henrik nr. 39.
- D: Sekretær Lars nr. 9.
- E: Bestyrelsesmedlem Christian nr. 57.
- F: Revisor Flemming nr. 8.
- G: Revisor Claes nr. 32
- H: Revisorsuppleant Lise nr. 7
- I: Bestyrelses suppleant Jakob nr. 14
- J: Bestyrelsessuppleant Camilla nr. 52

## 10. Fastelavns udvalg 2025

Malene nr. 57, Louise nr. 54, Sofie nr. 48 og Mette nr. 65. Formanden nævnte, at der er plads til flere, så tag fat i ham, hvis du er interesseret i at hjælpe til.

## 11. Festudvalg 2023:

Anne nr. 59, Lars nr. 9, Lasse nr. 61, Sebastian nr. 59, Mads nr. 54, Christian nr. 57, Mette nr. 62, Anders nr. 22. Formanden nævnte, at der er plads til flere, så tag fat i ham, hvis du er interesseret i at hjælpe til.

## 12. Vejudvalg

Jonas nr. 31, Per nr. 78, Henrik nr. 39, Sebastian nr. 59.

## 13. Eventuelt

Vores hjemmeside: **gf-vestbirk.dk**

Bemærk, at log-in ikke virker og ikke skal bruges. Det bliver fjernet.

Mailadresse: **bestyrelsen@gf-vestbirk.dk**

Debat om parkering:

- Husk at tage hensyn, så større køretøjer kan komme igennem.
- Trailere og campingvogne må kun parkeres i 24 timer, ellers kan det koste p-bøde.
- Tunge køretøjer over 3 tons må ikke længere holde på kantsten og asfalt rabatten.

Debat om førstehjælp/hjertestartere:

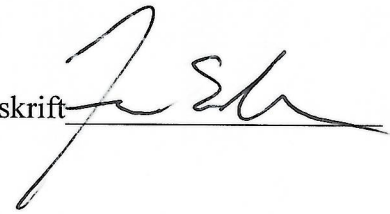
- Nærmest tilgængelige hjertestartere fremgår af skitse vedlagt referatet.
- Per nr. 78 har en privat hjertestarter, som han vil sætte ud, så den bliver tilgængelig for vejens beboere.
- Der er eksempler på, at 112 reagerer meget hurtigt.
- Per nr. 78 tilbyder at vise brug af hjertestartere en dag på legepladsen.
- Førstehjælpskasse på legepladsen blev drøftet. Kræver en person, der er villig til at vedligeholde.

Debat om fyrværkeri:

- Der blev talt om at have en god dialog med naboer om at bruge fyrværkeri, hvis man har børn eller dyr, der ikke tåler det.

- Problemet bliver mindre, når det fra i år kun er tilladt at affyre 31/12 og 1/1.
- Der blev opfordret til at rydde op efter sig straks dagen efter.

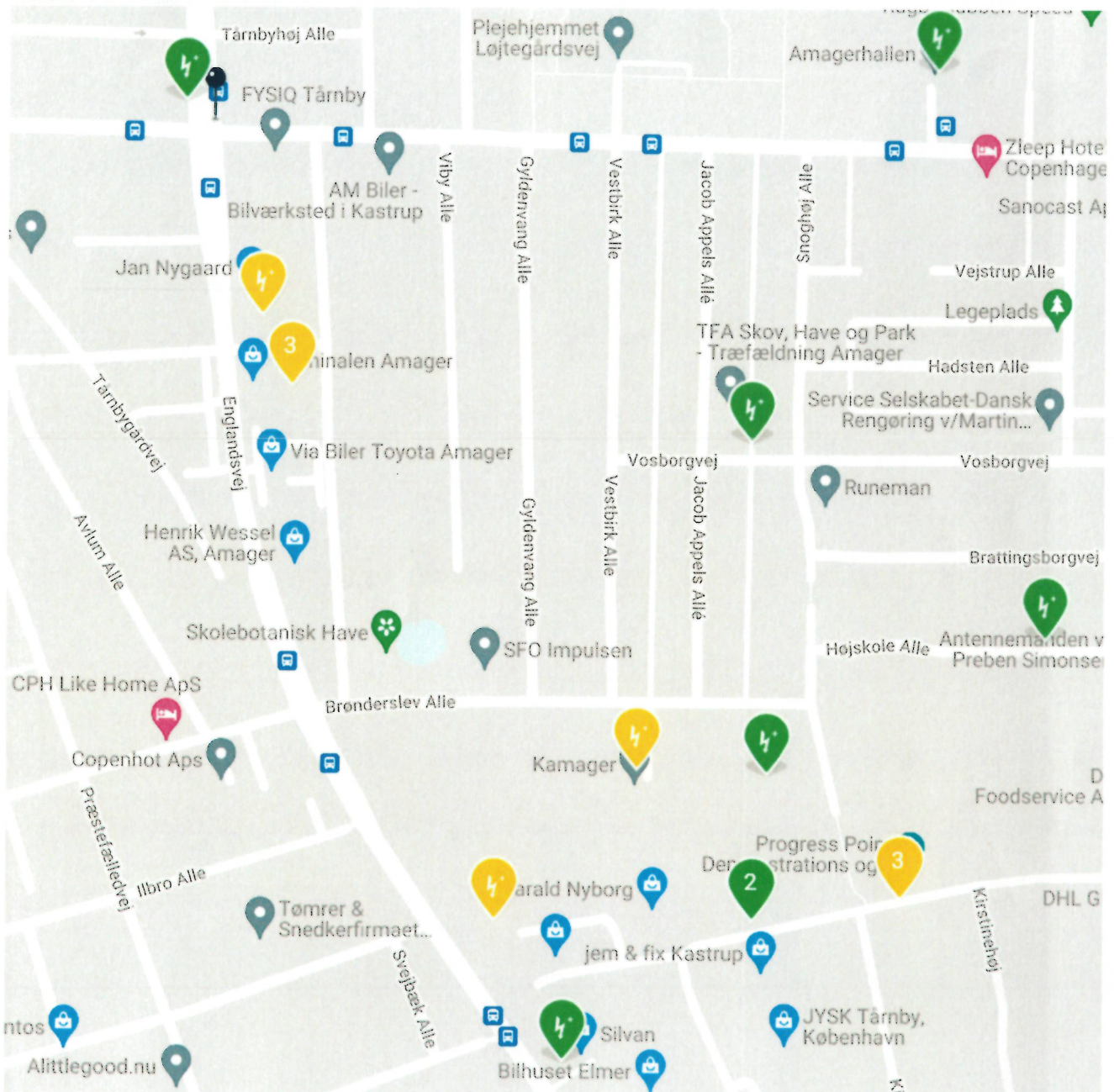
Dirigent og formand sluttede af og takkede for et godt møde.

Referat godkendt af dirigent Jacob nr. 14: dato 8/4-24 underskrift 

### Kort over hjertestartere. Kilde: Hjertestarter.dk

 Tilgængelig døgnet rundt:

 Tilgængelig i åbningstiden:



# GRUNDEJERFORENINGEN VESTBIRK

## FORMANDSBERETNING 2023.

### MARTS 2024

Hermed formandens beretning for året 2023.

I 2023 valgte vi i forlængelse af generalforsamlingen i marts at gå i gang med en større gennemgang af vejen. Som resultat fik vi repareret asfalten samt rettet og udskiftet de fortovsfliser, der havde behov.

Vi fik også samlet legepladsudvalget og fik i fællesskab repareret skuret færdigt med nyt tag sådan, at det holder tørt. Desuden fik vi ryddet op og smidt ud, så der igen er ryddet og kun står hvad vi bruger.

Næstformanden (Mads) og jeg deltog i stormødet for alle grundejerforeningerne her i Tårnby Kommune, hvor der blev givet information om fjernvarme projektet. Hvis man vil vide mere om projektet og mulighederne for udskift af varmekilde kan man læse nærmere på [www.taarnbyforsyning.dk/fjernvarme/fjernvarmeudbygning](http://www.taarnbyforsyning.dk/fjernvarme/fjernvarmeudbygning)

De sædvanlige arrangementer på vejen blev afholdt til glæde for mange deltagere. Fastelavn i februar med mange tilmeldte, loppemarked i maj (samtidig med de øvrige veje omkring, så vi havde godt med besøgende). Til slut blev der afholdt sommerfest i september, der også var en skøn aften.

I 2024 forventer, at udvalgene ligeledes afholder loppemarked i maj og sommerfest. Datoer følger på opslagstavlen på vejens legeplads, på hjemmesiden og på Facebook gruppen.

I 2023 bød vi også en række nye beboere velkommen på vores vej – dejligt med nye ansigter og familier, der ønsker at slå sig ned her. Vi håber, I er faldet godt til og ønsker jer endnu engang velkommen.

Tak til alle der bidrager og styrker fællesskabet på vores vej - lad os endnu engang i år gøre Vestbirk Alle til den bedste og hyggeligste vej.

Bestyrelsen ser frem til et godt 2024 og siger tak for endnu et dejligt år på vores alle. Vi er her på vegne af vejens beboere, så alle er naturligvis velkommen med forslag, ris og ros.

**Med venlig hilsen**

**Sebastian Max Guldborg Bregenberg**

Formand for grundejerforeningen Vestbirk Alle