

Fjernvarme i Tårnby



For:
Grundejerforeningen Vestbirk

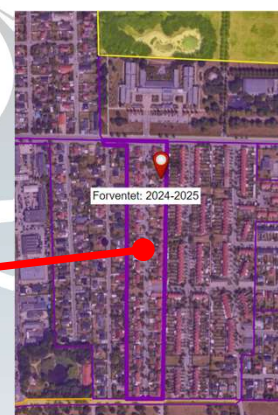
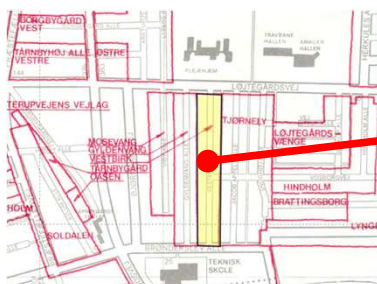
Mandag den 4. marts 2024



1

Aftenens program

1. Generelt om udbygningen af fjernvarme i Tårnby
2. Sådan kommer du på fjernvarmenettet
3. Spørgsmål



04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

2

Hvem er vi ?

Tårnby Forsyning A/S ejet af Tårnby Kommune

7 selskaber (Inkl. Holding og Service)

- Vand
- Spildevand
- Varme
- Køl
- Dragør Fjernvarme
(fælles eje Dragør og Tårnby Kommuner 40-60)



Non profit selskaber – skal hvile i sig selv. Dvs. at over- og underopkrævning skal tilbage til kunderne

Lukkede (adskilte) regnskaber - også ift. kommunen

Selvstændig bestyrelse

Vi skal bruge mindre – og resten skal være bæredygtigt

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

3

Hvorfor fjernvarme?

Naturgas og olie er **ikke** et alternativ i fremtiden.

- Fjernvarme
- Varmepumper
- Elvarme
- Andet grønt

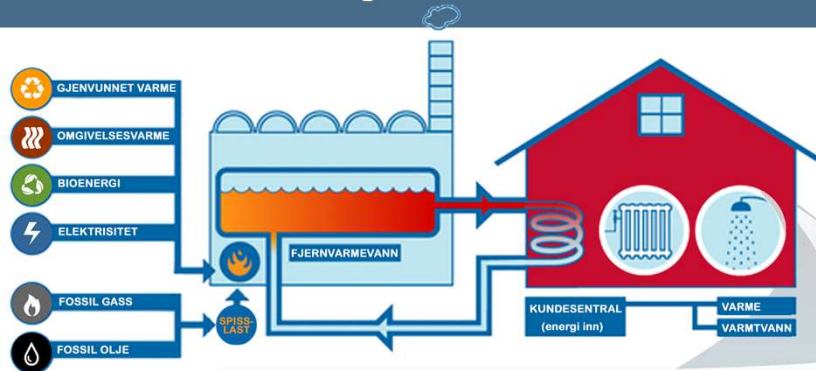


04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

4

Hvorfor fjernvarme?



- Er det bedste bindeled i den grønne dagsorden – opsamler alle andre energiformer – også når der er overskud
- Udjævner variationer i forbrug - mindre energianlæg
- Robust – høj forsyningssikkerhed
- Giver også varme, når solen ikke skinner
- Larmer ikke, sviner ikke og ses ikke

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

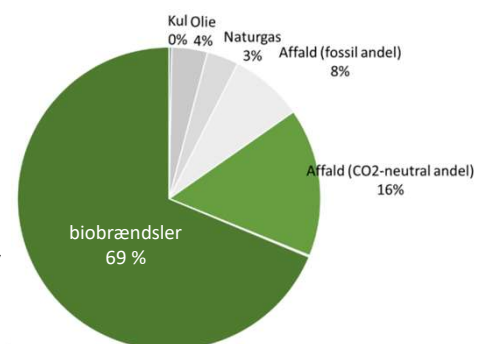
5

Hvor "grøn" er fjernvarme ?

Den CO₂-neutrale andel af fjernvarmen i hovedstadsområdet er i **2022 på 85 %**.

Biomasse (flis, træpiller, træaffald m.fl.) indgår med en emissionsfaktor på 0 g CO₂ pr. GJ.

Biomasse er i udgangspunktet CO₂-neutral, fordi planternes optag af CO₂ under væksten går lige op^{*)} med frigivelsen ved forbrændingen.



^{*)} Den cirkulære opfattelse af CO₂-balancen, og begrebet CO₂-neutralitet, bygger på en praksis fastlagt af UNFCCC (United Nations Framework Convention on Climate Change) tilbage i 1992.

Kilde: Miljødeklaration 2022 for fjernvarme i Hovedstadsområdet (Fjernvarme Miljønetværk Hovedstaden, april 2023)

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

6

Fordele ved fjernvarme

- Stabilt og lydløst
- Minimal vedligeholdelse
- Kræver ikke meget plads (som et højt køleskab)
- Lav tilslutningsudgift (ved abonnement)
- Ikke så prisfølsomt, da det er et kollektivt system

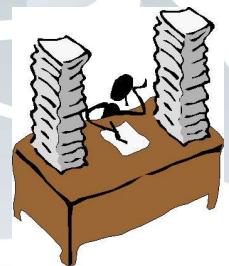
04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

7

Forarbejde og godkendelser

- Fjernvarme kræver, at der laves et projektforslag, som skal godkendes af kommunen, som er den formelle godkendelsesmyndighed.
- Energistyrelsen har opsat regler for, hvad der skal undersøges i projektforslaget. Reglerne fremgår af Projektbekendtgørelsen.
- Projektforslaget skal indeholde en samfundsøkonomisk analyse, hvori fjernvarmen sammenlignes med andre typer af varmeforsyning, som er relevante alternativer – varmepumper.
- I projektforslaget skal indvirkning på både selskabsøkonomi, brugerøkonomi og samfundsøkonomi præsenteres. Både for fjernvarmen og for alternativet.
- Kun hvis der er en positiv samfundsøkonomi, kan vi anlægge fjernvarme.



04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

8

Et godkendt projektforslag ...

1. Sikrer at fjernvarmeudbygningen – sammenholdt med alternativer – er en samfundsøkonomisk god løsning
2. Fastlægger økonomien for
 - a) brugerne
 - b) fjernvarmeselskabet
3. Fastlægger rammerne for fjernvarmeudbygningen i et bestemt område



04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

9

... og sikrer mod fejlinvesteringer

Projektforslag skal sikre:

- Samfundsværdi, brugerøkonomi og selskabsøkonomi

Eksempelvis med krav om en vis tilslutning, før vi begynder at grave rør ned.

Typisk er kravet om forhåndstilsagn i størrelsesordenen 60-70%



I GF Vestbirk Alle
har **52 %** vist interesse
for fjernvarme
(dvs. ansøgt)

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

10

Hvad koster fjernvarmen?

Fjernvarme i en ældre villa (130 m²) med et varmekonsum på 13,30 MWh
(Det svarer til 1374 m³ naturgas med et gasfyr, som er ældre end 8 år.)

Pris med abonnementsordning

(Tårnby Forsyning installerer fjernvarmeanlægget og servicerer det)

Årlig udgift til varme, effekt- og målerbidrag samt abonnement:	15.921 kr./år *)
Engangsudgift til 10 meter stikledning (12.500 kr.)	12.500 kr.
Indtil 10 meter rørføring i huset er inklusive (0 kr.)	

*) Ekskl. udbygningstillæg

Pris uden abonnementsordning

(Du står selv for indkøb og installationen af fjernvarmeanlæg)

Årlig udgift til varme, effekt- og målerbidrag	11.921 kr./år *)
Køb af fjernvarmeunit hos egen VVS'er inkl. installation (48.000 kr.)	66.750 kr.
Engangsudgift til 10 meter stikledning (12.500 kr.)	
Engangsudgift til 5 meter rørføring i huset (6.250 kr.)	

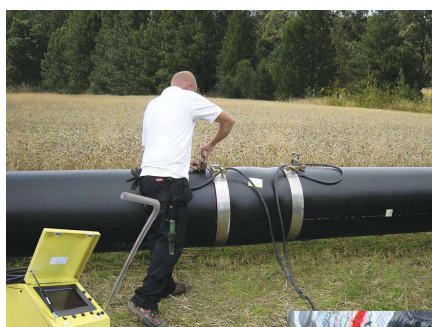
*) Ekskl. udbygningstillæg

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

11

Det tager tid at lægge fjernvarmerør



04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

12

... og medfører en del roderi

Udbygningen medfører mange gravearbejder
Vi håber på forståelse



04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

13

Ledningsportal | Nyheder | Besøg os | Om os | Kontakt os | Job

[Selvbetjening](#)
[Vand](#)
[Spildevand](#)
[Fjernvarme](#)
[Fjernkøl](#)
[Klima](#)

Fjernvarme

Her finder du information om fjernvarmeudbygningen i Tårnby og Dragør

www.taarnbyforsyning.dk

Abonnement

Abonnementsordning

Skift til fjernvarme

Se kort, tjek din adresse og ansøg

Tjek din adresse og ansøg om fjernvarme i Tårnby

Her kan du tjekke din adresse og ansøge om

Tjek din adresse og ansøg om fjernvarme i Dragør

Her kan du tjekke din adresse og ansøge om

Tryghedsordning i Tårnby

FAQ: Fjernvarme

Tårnby: Det skal du betale for fjernvarme - privatkunder

Spar investeringsbidraget - ansøg inden vi graver

Tårnby: Varmepriis - for privatkunder

Her finder du prisen på varme i Tårnby

Dragør: Det skal du betale for fjernvarme - privatkunder

Spar investeringsbidraget - ansøg inden vi graver

Dragør: Varmepriis - for privatkunder

Her kommer prisen på varme i Dragør

Tårnby: Erhvervspriser



Ledningsportal | Nyheder | Besøg os | Om os | Kontakt os | Job

Indtast søgeord

Selvbetjening | Vand | Spildevand | Fjernvarme | Fjernkøl | Klima

Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se, om dit hjem ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Søg på adresse

Vestbirk Alle 2, 2770 Kastrup

Du bor i et område, hvor der forventes udbygning af fjernvarme.

- Bor du i en lejebolig, skal du kontakte din udlejer, da fjernvarme skal søges af denne.
- Bor du i en ejerlejlighed eller ideel andel, skal ansøgningen ske som ejerforening.
- Er dit bebyggede areal over 400 m² kontakt Tårnby Forsyning på: fjernvarme@taarnbyforsyning.dk
- Læs evt. mere om ovenstående i vores [fjernvarme FAQ](#)

[Se fjernvarmekort og forventet tidsplan](#)

Klik på knappen "Ansøg om fjernvarme" og få direkte information, når vi kommer til dit område med udbygningen.

Med denne ansøgning giver du Tårnby Forsyning tilladelse til, at vi kontakter dig omkring fjernvarme.

Bemærk: Trykkesordningen forudsætter, at du bor i et projektkendt område. [Se på vores kort, om du gør det.](#)

Med venlig hilsen

TÅRNBYFORSYNING Varmer A/S

☒ Ja, det er min adresse

Ansøg om fjernvarme

04-03-2024
G/F Vestbirk Alle
15

Ansøgningen ...

Personlige oplysninger

Hvis du ønsker at modtage breve via e-Boks, har vi brug for at kende dit CPR- eller CVR-nummer. Har du en samlever boende på adressen, har vedkommende også mulighed for at tilmelde sig.

Privat ☒ Erhverv

For- og efternavn *

Niels Nielsen

Bødsluevæsen 6, 2791 Drager

Telefon *

12345678

E-mail *

niels@nielsen.dk

Gentag e-mail *

niels@nielsen.dk

Bemærkning

☒ Jeg ønsker at modtage post via e-Boks

CPR-nummer *

010160-2345

Gentag CPR-nummer *

010160-2345

☒ Jeg accepterer betingelserne (læs betingelserne)

☐ Er der flere ejere på adressen?

Tilbage Send

nyhedsbreve om FJV til din e-mail

"den bindende aftale" til din eBoks

- ✓ Du skal blot indtaste din adresse og herefter tage stilling til, om du ønsker fjernvarme med eller uden et abonnement. Altså om du vil eje dit anlæg og derfor selv stå for indkøb, installation og service. Eller om du vil leje det af os via et abonnement, så vi står for indkøb, installation og service på anlægget i de kommende år.
- ✓ Når du udfylder ansøgningen, accepterer du samtidig, at vi må kontakte dig, og du vil høre fra os, når vi har modtaget din ansøgning.
- ✓ Bemærk, at ansøgningen om fjernvarme **ikke** er bindende. En ansøgning om fjernvarme er blot en tilkendegivelse af, at du er interesseret i at skifte til fjernvarme i din bolig.
- ✓ **Først når du underskriver en aftale om tilslutning til fjernvarme, er din tilmelding bindende**

Hvordan får jeg fjernvarme ?

Ansøg – uden binding – ved at udfylde formularen

Vi holder dig orienteret

Fremsender aftale til underskrift med MitID.

Når du har underskrevet din aftale om fjernvarme, kontakter vi dig for et såkaldt stikledningsbesøg, så vi kan blive enige om, hvor i huset fjernvarmestikket skal føres ind.

Vi graver rør ned i kvarteret og ind til dit hus.

Har du valgt vores abonnementsordning, så sørger vi også for den indvendige installation af fjernvarmeunit.

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

17

Tryghedsordningen

- ✓ Der foreligger et godkendt projektforslag for dit område.
- ✓ Forudsætningen er en underskrevet aftale om fjernvarme.
- ✓ Koster en engangsbetaling på 1.500 kr. inkl. moms.
- ✓ "Selvrisiko" på 2.500 kr.
- ✓ Du kan dokumentere det seneste lovpligtige eftersyn på din nuværende varmekilde
- ✓ Ordningen er gældende, indtil fjernvarmen er tilsluttet i din bolig.

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

18

Fjernvarme med og uden abonnement

Det bliver lavet	Med abonnement	Uden abonnement
Nedgravning af stikledning samt reetablering af fliser.	✓	✓
Hovedhanerne placeres i et udvendigt ventilskab eller umiddelbart inden for i kælderen.	✓	✓
Indendørs rørføring fra hovedhanen og frem til fjernvarmeunit. (10 meter inkl. i abonnement)	✓	
Nedtagning og bortskaffelse af gas- eller oliefyr.	✓	
Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg og tilslutning til centralvarmesystem.	✓	
Tilslutning af fjernvarmeanlæg til fjernvarmenettet.	✓	
Du opsiger selv en eventuel naturgasaftale hos Evida.	✓	✓
Fremadrettet service og vedligehold af fjernvarmeanlægget og udskiftning til nyt, når det trænger.	✓	

04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

19

Kontakt os

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte kundeservice:

Skriv på e-mail: fjernvarme@taarnbyforsyning.dk

Eller ring på tlf.: 32 46 20 30 (Tast 1)



04-03-2024

G/F Vestbirk Alle

20